
Termos e Condições de Uso do Layout e Estrutura do Site

1. Definições

Para os fins deste documento, os seguintes termos terão os significados abaixo:

- **Comodante:** Luciano Ribeiro Costa (LDA Soluções), detentor do modelo de site e provedor da infraestrutura de hospedagem.
- **Comodatário:** Pessoa física ou jurídica que adquire o direito de uso do layout e estrutura do site oferecido pelo Comodante.
- **Website:** Modelo de site fornecido pelo Comodante, incluindo design, código-fonte, personalizações e funcionalidades.

2. Uso e Exclusividade de Acesso

- **2.1** O Comodatário tem o direito de utilizar o Website para fins comerciais em seu empreendimento.
- **2.2** O Website permanece hospedado exclusivamente no servidor de domínio do Comodante.
- **2.3 Exclusividade Técnica:** O acesso técnico à estrutura de arquivos, banco de dados e painel de hospedagem é de uso exclusivo do Comodante. Toda e qualquer manutenção, atualização ou alteração será realizada única e exclusivamente pelo Comodante, sendo vedado ao Comodatário o acesso a credenciais de nível de programação ou servidor.

3. Manutenção e Reajuste

- **3.1** O direito de uso do Website está estritamente vinculado ao pagamento da taxa de manutenção e hospedagem mensal acordada entre as partes.
- **3.2 Reajuste Anual:** O valor da manutenção mensal será reajustado anualmente a cada ciclo de 12 (doze) meses, acompanhando a variação dos custos de tecnologia,

infraestrutura e índices de inflação vigentes (IGP-M ou IPCA).

4. Responsabilidades

- **4.1** O Comodatário compromete-se a utilizar o Website de forma responsável, conforme todas as leis e regulamentações aplicáveis.
- **4.2** O Comodatário será responsável por quaisquer danos ou prejuízos causados ao Website durante o período de uso.

5. Duração, Renovação e Rescisão

- **5.1** Este contrato tem início na data da instalação e terá validade por um período de 12 (doze) meses, renovando-se automaticamente por igual período.
- **5.2** A intenção de não renovação deve ser comunicada por escrito com, no mínimo, 30 (trinta) dias de antecedência.
- **5.3** Em caso de rescisão, o Comodatário perde o direito de uso e o acesso ao Website será imediatamente desativado.

6. Devolução e Restauração

- **6.1** Ao término do contrato ou em caso de rescisão, o Comodatário compromete-se a devolver o Website ao Comodante, incluindo todos os arquivos e conteúdos associados.
- **6.2 Restauração de Site Anterior:** Caso o Comodatário deseje restabelecer um site antigo (existente antes da criação atual), este deverá fornecer os arquivos originais e definir o servidor de hospedagem de destino.
- **6.3** O Comodante esclarece que tal restauração é realizada por mera **gentileza técnica**, não sendo de sua responsabilidade a integridade de arquivos antigos danificados ou problemas decorrentes de má hospedagem de terceiros.

7. Direito de Compra e Propriedade Intelectual

- **7.1** O Comodatário reconhece que **Luciano Ribeiro Costa** detém todos os direitos de propriedade intelectual, incluindo direitos autorais, marcas e códigos sobre o Website.
- **7.2** O Comodatário não adquire direitos de propriedade sobre o layout, sendo-lhe

concedido apenas o direito de uso conforme este contrato.

- **7.3** A aquisição definitiva dos direitos de uso total (compra do site) poderá ser negociada diretamente com o Comodante, com valores baseados nas condições atuais de mercado e nível de personalização.

8. Lei Aplicável e Foro

- **8.1** Este contrato é regido e interpretado conforme as leis da República Federativa do Brasil.
- **8.2** Qualquer disputa relacionada a este contrato será resolvida no foro da comarca onde o Comodante está localizado.

OBSERVAÇÃO FINAL DE ACEITAÇÃO A disponibilização deste documento para leitura e download no Website constitui ciência inequívoca de seus termos. Ao acessar, utilizar ou manter o serviço de manutenção ativa, o **Comodatário declara que leu, compreendeu, interpretou e aceita integralmente todas as condições aqui estabelecidas**, as quais entram em vigor imediatamente após o acesso ao serviço.